



У К Р А Ї Н А
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ
ПОЛОГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
восьма сесія

РІШЕННЯ

22 квітня 2016 року

№ 26

Про зменшення ринкової вартості та повторне проведення конкурсу об'єкта приватизації нежитлових будівель та споруд котельні за адресою: Запорізька область, м. Пологи, вул. Шкільна, 33-а

З метою проведення повторного конкурсу з приватизації об'єкта комунальної власності нежитлових будівель та споруд котельні за адресою: Запорізька область, м.Пологи, вул. Шкільна, 33-а, згідно рішення 61-ї сесії 6-го скликання Пологівської міської ради від 13.08.2015 №1 «Про затвердження Протоколу № 6-п від 11.08.2015 засідання конкурсної комісії по проведенню конкурсу з приватизації об'єкта комунальної власності - нежитлових будівель та споруд котельні за адресою: Запорізька область, м.Пологи, вул. Червоногвардійська, 33-а» та рішення 39-ї сесії 5-го скликання Пологівської міської ради від 23.06.2009 №86 «Про внесення змін до рішення 28-ї сесії 5-го скликання Пологівської міської ради від 26.08.08 №2 «Про затвердження Положення про порядок та застосування способів приватизації об'єктів комунальної власності», керуючись Законом України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію), Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Пологівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Зменшити ринкову вартість об'єкта приватизації нежитлових будівель та споруд котельні, а саме: будівля котельні, літ.Б; будівля складу рідких присадок, літ.Д; будівля насосної, літ.Г; будівля насосної з сольовою ямою, літ.Ж; будівля мазутонасосної котельні, літ.И; замощення, загальною площею 1082,7 м² за адресою: Запорізька область, м.Пологи, вул. Шкільна, 33-а, на 50 % початкової вартості (початкова вартість об'єкту складала **425594,00 грн. (чотириста двадцять п'ять тисяч п'ятсот дев'яносто чотири грн. 00коп.)** без урахування ПДВ.

2. Затвердити ринкову вартість об'єкта приватизації нежитлових будівель та споруд котельні, а саме: будівля котельні, літ.Б; будівля складу рідких присадок, літ.Д; будівля насосної, літ.Г; будівля насосної з сольовою ямою, літ.Ж; будівля мазутонасосної котельні, літ.И; заощення, загальною площею 1082,7 м² за адресою: Запорізька область, м.Пологи, вул. Шкільна, 33-а, у розмірі **212797, 00 грн. (двісті дванадцять тисяч сімсот дев'яносто сім грн. 00 коп.) без урахування ПДВ.**

3. Відділу комунального майна та захисту прав споживачів Пологівської міської ради оголосити повторний конкурс з приватизації об'єкта комунальної власності нежитлових будівель та споруд котельні, а саме: будівля котельні, літ.Б; будівля складу рідких присадок, літ.Д; будівля насосної, літ.Г; будівля насосної з сольовою ямою, літ.Ж; будівля мазутонасосної котельні, літ.И; заощення, загальною площею 1082,7 м² за адресою: Запорізька область, м.Пологи, вул. Шкільна, 33-а. Обсяг інформації про об'єкт приватизації та умови проведення конкурсу (додаються).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань управління комунальною власністю, житлового-комунального господарства, транспорту, будівництва та зв'язку.

Міський голова

Ю.А. Коноваленко

Основна характеристика

та умови проведення конкурсу з приватизації об'єкта комунальної власності нежитлових будівель та споруд котельні за адресою: Запорізька область, м.Пологи, вул. Шкільна, 33-а

На конкурс виставляється нежитлові будівлі та споруди котельної а саме: будівля котельні, літ.Б; будівля складу рідких присадок, літ.Д; будівля насосної, літ.Г; будівля насосної з сольовою ямою, літ.Ж; будівля мазутонасосної котельні, літ.И; замощення, загальною площею 1082,7 м² за адресою: Запорізька область, м.Пологи, вул. Червоногвардійська, 33-а.

Площа земельної ділянки, що відноситься до об'єкта приватизації становить 1,4259 га. Умови використання земельної ділянки – відповідно до її цільового призначення та вимог чинного законодавства України.

Нежитлові будівлі та споруди побудовані по типовому проекту. Рік побудови 1982, проектна документація відсутня. Конструктивна схема будівлі котельні- безкаркасна. Стіни панельні, частково цегляні, перекриття залізобетонні ферми по залізобетонним балкам, покрівля рулонна, підлога бетонна. Будівля складу рідких присадок: фундамент-щебінь, стіни цегляні, покрівля рулонна, перекриття -залізобетонні плити, підлога- бетонна. Будівля насосної: фундамент-щебінь, стіни цегляні, покрівля а/ц листи, перекриття - залізобетонні плити, підлога- бетонна. Будівля насосної з сольовою ямою та будівля мазутонасосної: фундамент-щебінь, стіни цегляні, покрівля рулонна, перекриття -залізобетонні плити, підлога- бетонна. В цілому будівлям потрібне виконання будівельно- ремонтних робіт. Інженерні мережі знаходяться в неробочому стані. Замощення- бетонні плити, має значні пошкодження, ями та вибоїни.

Викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище відсутні. Не утворюються і не розміщуються відходи. Стан земельної ділянки задовільний. Природоохоронне обладнання та споруди відсутні. Екологічні збори та платежі відсутні. Негативного впливу на навколишнє середовище немає.

Початкова вартість продажу об'єкта становить **212797, 00 грн. (двісті дванадцять тисяч сімсот дев'яносто сім грн. 00 коп.) без урахуванням ПДВ.**

Приватизація об'єкта та її подальша експлуатації проводиться на таких умовах:

1. Продаж об'єкта комунальної власності- нежитлових будівель та споруд котельні за конкурсом;
2. Використання будівлі під складські чи виробничі об'єкти;

3. Виконання вимог законодавства про захист економічної конкуренції;
4. Придбання об'єкта за ціною не нижчою, ніж початкова вартість продажу цього об'єкта, а саме **212797, 00 грн.** без урахуванням ПДВ, дотримання строків оплати вартості об'єкта, встановлених договором купівлі-продажу;

5. Відшкодування органу приватизації документально підтверджених витрат, пов'язаних з проведенням конкурсу та приватизацією комунального майна.

6. Оплата витрат з нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу об'єкта приватизації;

7. Створення безпечних, нешкідливих умов праці;

8. Здійснення заходів щодо захисту навколишнього природного середовища, дотримання екологічних норм та досягнення найкращих екологічних наслідків експлуатації об'єкта, облаштування прилеглої території;

9. Збереження дії зобов'язань, щодо виконання умов конкурсу для особи (осіб), які придбають об'єкт приватизації, протягом п'яти років з моменту вступу у право власності майбутнього покупця (переможця конкурсу) та у разі її подальшого відчуження в незалежності від способу такого відчуження.

Сума грошових коштів, за участь у конкурсі, що має вноситися покупцями, у розмірі 10 відсотків початкової вартості продажу об'єкта приватизації **21279,70 грн.**

Надходження коштів від приватизації та кошти у розмірі 10 відсотків початкової вартості продажу об'єкту (за участь у конкурсі) необхідно здійснювати за наступними реквізитами: одержувач Пологівська міська рада, р/р 37185039000939, банк ГУДКУ у Запорізькій області, МФО 813015, код ОКПО 20516504.

Секретар ради

Л.А. Сова