



У К Р А Ї Н А
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ
ПОЛОГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
двадцять восьма сесія

РІШЕННЯ

16 червня 2017 року

№ 229

Про затвердження звіту про незалежну оцінку ринкової вартості майна – вбудованого нежитлового приміщення за адресою: м. Пологи, вул. Магістральна,494

Розглянувши звіт від 31.05.2017 про незалежну оцінку ринкової вартості майна - вбудованого нежитлового приміщення, загальною площею 190,8 м², за адресою: м. Пологи, вул. Магістральна,494, для розрахунку орендної плати та оголошення конкурсу на оренду комунального майна, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», рішенням 33-ї сесії 6 скликання Пологівської міської ради «Про внесення змін в рішення Пологівської міської ради від 26.08.09 №1 «Про затвердження Методики і порядку використання плати за оренду комунального майна Пологівської міської ради» від 27.06.2013 №1, рішенням 11-ї сесії 7-го скликання Пологівської міської ради від 22.06.2016 №4 «Про управління майном, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Пологи» Пологівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт про незалежну оцінку ринкової вартості майна станом на 31.05.2017 – вбудованого нежитлового приміщення, загальною площею 190,8 м², вартістю 177893,00 грн. без урахування ПДВ, за адресою: м. Пологи, вул. Магістральна,494, для розрахунку орендної плати та оголошення конкурсу на оренду комунального майна.

2. Відділу комунального майна та захисту прав споживачів Пологівської міської ради оголосити конкурс на оренду вбудованого нежитлового приміщення, загальною площею 190,8 м², за адресою: м. Пологи, вул. Магістральна,494.

Обсяг інформації про об'єкт оренди та умови проведення конкурсу додаються.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, транспорту, будівництва та зв'язку.

Міський голова

Ю. А. Коноваленко

Основна характеристика
та умови проведення конкурсу на оренду об'єкта
комунальної власності вбудованого нежитлового приміщення,
загальна площа 190,8 м² за адресою:
Запорізька область, м. Пологи, вул. Магістральна, 494

На конкурс на оренду виставляється вбудоване нежитлове приміщення, загальна площа 190,8 м², за адресою: Запорізька область, м. Пологи, вул. Магістральна, 494. Об'єкт оренди - вбудоване нежитлове приміщення знаходиться на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку. Складається з 13 кімнат, а саме: два торгових зала, решта адміністративно-побутові кімнати та коридори. В приміщеннях є водопостачання, каналізація, електрообладнання. Вхід до вбудованого нежитлового приміщення окремий і здійснюється з фасаду п'ятиповерхового житлового будинку по бетонним східцям. Стан об'єкту задовільний.

Конкурс на оренду нерухомого майна проводиться за таких умов: використання об'єкта для розміщення об'єктів торгівлі, підприємств ресторанного господарства та для інших соціально-побутових потреб населення, проведення поточного ремонту; благоустрій та утримання орендарем прилеглої до об'єкта території; ефективність використання об'єктів оренди (екологічна безпека, дотримання правил охорони праці, пожежної безпеки та санітарних правил); створення робочих місць; інші зобов'язання (пропозиції) щодо використання об'єкта.

Ринкова вартість майна за незалежною оцінкою становить 177893,00 грн. без урахування ПДВ.

Всі витрати, пов'язані з укладанням договору оренди, покладаються на орендаря.

Для участі у конкурсі надаються наступні документи: заява; копія документа, що посвідчує особу учасника конкурсу (копія паспорту, ідентифікаційного коду для фіз.осіб); документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи (в т.ч. копія паспорту для юр.осіб); копії установчих документів (копія виписки з єдиного державного реєстру або копію свідоцтва про державну реєстрацію та копія довідки про включення до єдиного державного реєстру); копія довідки про взяття на облік платника податку; копія ліцензії на здійснення виду діяльності (при необхідності); техніко-економічне обґрунтування оренди (варіанти поліпшення об'єкта оренди), зобов'язання(пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, орендній платі та додаткові зобов'язання щодо експлуатації об'єкта і т.п.