



У К Р А Ї Н А
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ
ПОЛОГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
сьома сесія
РІШЕННЯ

25 березня 2016 року

№ 18

Про затвердження звіту та проведення конкурсу з приватизації об'єкта комунальної власності нежитлової будівлі за адресою: Запорізька обл., м. Пологи, вул. І.Чеберка, 65

Розглянувши Звіт про ринкову вартість нежитлової будівлі за адресою: Запорізька область, м.Пологи, вул. І.Чеберка, 65, рецензію на звіт, на підставі рішення 39-ї сесії 5-го скликання Пологівської міської ради «Про внесення змін до рішення 28-ї сесії 5-го скликання Пологівської міської ради від 26.08.08 №2 «Про затвердження Положення про порядок та застосування способів приватизації об'єктів комунальної власності» від 23.06.2009 №86, рішення 5-ї сесії 7 скликання Пологівської міської ради «Про доповнення переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Пологи, які підлягають приватизації у 2016 році» від 22.01.2016 №24, керуючись Законом України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію), Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Пологівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт про ринкову вартість нежитлової будівлі за адресою: Запорізька область, м.Пологи, вул. І.Чеберка, 65, загальною площею 123,2 м² для приватизації за конкурсом, ринковою вартістю об'єкта оцінки станом на **29.02.2016 року у сумі 34 834 грн.** (тридцять чотири тисячі вісімсот тридцять чотири грн. 00 коп.) без урахування ПДВ.

2. Відділу комунального майна та захисту прав споживачів Пологівської міської ради оголосити конкурс з приватизації об'єкта комунальної власності нежитлової будівлі за адресою: Запорізька область, м.Пологи, вул. І.Чеберка, 65.

Обсяг інформації про об'єкт приватизації та умови проведення конкурсу додаються.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань управління комунальною власністю, житлового-комунального господарства, транспорту, будівництва архітектури та зв'язку.

Міський голова

Ю.А. Коноваленко

Основна характеристика
та умови проведення конкурсу з приватизації об'єкта комунальної
власності нежитлової будівлі за адресою: Запорізька область,
м.Пологи, вул. І.Чеберка, 65

На конкурс виставляється нежитлова будівля за адресою: Запорізька область, м.Пологи, вул. І Чеберка, 65, загальною площею 123,2 м².

Орієнтовна площа земельної ділянки, що відноситься до об'єкта приватизації становить 401 м². Умови використання земельної ділянки – відповідно до її цільового призначення та вимог чинного законодавства України.

Будівля – одноповерхова, цегляна. Рік побудови не визначено, проектна документація відсутня. До складу нежитлової будівлі входять дев'ять приміщень, а саме: кімнати №№3-8, коридори №№ 1, 2, 9 та тамбури № I, II. Вхід до приміщень здійснюється через тамбур з фасаду будівлі. В нежитловій будівлі відсутні інженерні мережі.

Нежитлова будівля не експлуатувалася декілька років, тому технічний стан приміщень незадовільний, експлуатація будівлі можлива лише при умові проведення капітального ремонту. Цегляні стіни будівлі мають значні тріщини з випаданням окремих цеглин, значні сліди вологи; покрівля з азбоцементних листів пошкоджена - відсутні окремі листи, є відколи та тріщини, протікання, ослаблення кріплення листів до обрешітки; сліди пожегу. В приміщеннях на стелі відпадання штукатурки внаслідок протікання покрівлі, дощата підлога пошкоджена, внутрішні двері відсутні.

Замощення пошкоджене та зруйноване.

Технічний стан об'єкта в цілому можна визначити, як «незадовільний».

Викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище відсутні. Не утворюються і не розміщуються відходи. Стан земельної ділянки задовільний. Природоохоронне обладнання та споруди відсутні. Екологічні збори та платежі відсутні. Негативного впливу на навколишнє середовище немає.

Початкова вартість продажу об'єкта- нежитлової будівлі, становить сумі **34 834 грн.** (тридцять чотири тисячі вісімсот тридцять чотири грн. 00 коп.) без урахування ПДВ.

Приватизація об'єкта та її подальша експлуатації проводиться на таких умовах:

1. Продаж об'єкта комунальної власності- нежитлової будівлі за конкурсом;
2. Використання будівлі під об'єкти соціально-культурного, торговельного, побутового призначення, складські приміщення та інше;
3. Виконання вимог законодавства про захист економічної конкуренції;

4. Придбання об'єкта за ціною не нижчою, ніж початкова вартість продажу цього об'єкта, а саме сумі **34 834 грн.** (тридцять чотири тисячі вісімсот тридцять чотири грн. 00 коп.) без урахування ПДВ;

5. Відшкодування органу приватизації документально підтверджених витрат, пов'язаних з проведенням конкурсу та приватизацією комунального майна;

6. Оплата витрат з нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу об'єкта приватизації;

7. Створення безпечних, нешкідливих умов праці;

8. Здійснення заходів щодо захисту навколишнього природного середовища, дотримання екологічних норм та досягнення найкращих екологічних наслідків експлуатації об'єкта, облаштування прилеглої території;

9. Збереження дії зобов'язань, щодо виконання умов конкурсу для особи (осіб), які придбають об'єкт приватизації, протягом двох років з моменту вступу у право власності майбутнього покупця (переможця конкурсу) та у разі її подальшого відчуження в незалежності від способу такого відчуження.

Сума грошових коштів, за участь у конкурсі, що має вноситися покупцями, у розмірі 10 відсотків початкової вартості продажу об'єкта приватизації **3 483 грн.**

Надходження коштів від приватизації та кошти у розмірі 10 відсотків початкової вартості продажу об'єкту (за участь у конкурсі) необхідно здійснювати за наступними реквізитами: одержувач Пологівська міська рада, р/р 37185039000939, банк ГУДКУ у Запорізькій області, МФО 813015, код ОКПО 20516504.

Секретар ради

Л.А. Сова