



У К Р А Ї Н А
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ
ПОЛОГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
дев'ятнадцята сесія
РІШЕННЯ

20 січня 2017 року

№ 3

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Пологи на 2017 рік

Відповідно до пп.10.1.1 п.10.1, п.10.3 ст.10, ст.266 Податкового кодексу України, керуючись п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України від 20.12.2016 №1791 – VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», з метою уточнення порядку обчислення і сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, Пологівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Встановити на території міста Пологи на 2017 рік податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1.Платники податку визначаються відповідно до пункту 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

1.2.Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

1.3.База оподаткування визначається відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

1.4.Ставки податку:

1.4.1.Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб встановлюються:

а)для квартири/квартир незалежно від їх кількості, площа яких перевищує 60 кв. метрів у розмірі 0,1 відсотку розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

б)для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості, площа яких перевищує 120 кв. метрів у розмірі 0,1 відсотку розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

в)для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку

квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - площа яких перевищує 180 кв. метрів у розмірі 0,1 відсотку розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.4.2. Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб встановлюються:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості у розмірі 1,5 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості у розмірі 1,5 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) у розмірі 1,5 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.4.3. Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, крім об'єктів нежитлової нерухомості визначених у пункті 1.4.5, становить 0,2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.4.4. Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, крім об'єктів нежитлової нерухомості визначених у пункті 1.4.5, становить 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.4.5. Ставка податку для об'єктів банківського обслуговування, автозаправочних станцій, торгових центрів, магазинів, павільйонів та залів, що здійснюють оптову або роздрібну торгівлю становить 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.5. Порядок обчислення суми податку здійснюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

1.6. Податковий період визначається відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

1.7. Порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

1.8. Строки сплати податку визначаються відповідно до пункту 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

1.9. Строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

1.10. Пільги із сплати податку визначаються відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

1.10.1. Встановити додаткові пільги із сплати податку:

1.10.1.1. Звільнити від сплати податку об'єкти житлової нерухомості, в

тому числі її частки, що перебувають у власності:

-інвалідів першої і другої групи,

-фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років,

-ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"

крім об'єкту/об'єктів житлової нерухомості, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі та об'єктів житлової нерухомості, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

1.10.1.2.Звільнити від сплати податку наступні об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб - платників податку:

господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать: сараї, хліви, гаражі (наземні й підземні), літні кухні, майстерні, вбиральні, душові, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

1.10.1.3.Звільнити від сплати податку об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств, статuti яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами.

2.Вважати таким, що втратило чинність, рішення 12 сесії Пологівської міської ради VII скликання від 08.07.2016 №3 «Про встановлення податку на нерухоме майно,відмінне від земельної ділянки на території міста Пологи».

3.Секретарю ради опублікувати дане рішення на офіційному сайті міської ради та в газеті «Пологівські вісті».

4.Відділу фінансово-господарського забезпечення у десятиденний строк з дня оприлюднення даного рішення надіслати його копію до Пологівської ОДПІ Головного управління ДФС у Запорізькій області.

5.Контроль за сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється територіальним органом Державної фіскальної служби України.

6.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію міської ради з питань планування, бюджету та фінансів.

Міський голова

Ю.А.Коноваленко