



У К Р А Ї Н А
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ
ПОЛОГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
тридцять четверта сесія

РІШЕННЯ

20 жовтня 2017 року

№ 356

Про внесення змін до рішення №35 від 24.07.2015 "Про затвердження Програми з проведення нормативної грошової оцінки земель міста Пологи на 2015-2016 роки" зі змінами

Розглянувши рішення шістдесятої сесії Пологівської міської ради шостого скликання №35 від 24 липня 2015 року "Про затвердження Програми з проведення нормативної грошової оцінки земель міста Пологи на 2015 - 2016 роки" зі змінами, внесеними рішеннями шістнадцятої сесії Пологівської міської ради сьомого скликання №19 від 11 листопада 2016 року та вісімнадцятої сесії Пологівської міської ради сьомого скликання №2 від 23 грудня 2016 року, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Пологівська міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення шістдесятої сесії Пологівської міської ради шостого скликання №35 від 24 липня 2015 року "Про затвердження Програми з проведення нормативної грошової оцінки земель міста Пологи на 2015 - 2016 роки" зі змінами, внесеними рішеннями шістнадцятої сесії Пологівської міської ради сьомого скликання №19 від 11 листопада 2016 року та вісімнадцятої сесії Пологівської міської ради сьомого скликання №2 від 23 грудня 2016 року, виклавши назву Програми в новій редакції "Про затвердження Програми з проведення нормативної грошової оцінки земель міста Пологи на 2015 - 2018 роки".

2. Внести зміни до Програми з проведення нормативної грошової оцінки земель міста Пологи на 2015 - 2018 роки, виклавши її в новій редакції (додається).

Міський голова

Ю.А. Коноваленко

Затверджено
рішенням Пологівської
міської ради
від 20.10.2017 № 356

ПРОГРАМА
з проведення нормативної грошової оцінки
земель міста Пологи на 2015-2018 роки

1. Мета Програми

Відповідно до статті 18 Закону України “Про оцінку земель” нормативна грошова оцінка земельних ділянок несільськогосподарського призначення проводиться не рідше як один раз у 5-7 років.

В основі нормативної грошової оцінки земель населених пунктів лежить капіталізація рентного доходу, що отримується залежно від місця розташування населеного пункту в загальнодержавній, регіональній і місцевій системах виробництва та розселення, облаштування його території та якості земель з урахуванням природно-кліматичних та інженерно-геологічних умов, архітектурно-ландшафтної та історико-культурної цінності, екологічного стану, функціонального використання земель.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель тощо.

Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» розроблена нормативна грошова оцінка земель міста станом на 01.01.2009 року та яка введена в дію з 01.01.2010 року.

На цей час відбулися зміни, які впливають на грошову оцінку земель міста.

Метою Програми є забезпечення виконання робіт з проведення нормативної грошової оцінки земель міста Пологи.

Видатки, передбачені цією Програмою, пов’язані з виконанням робіт та наданням послуг науково-дослідними організаціями, що здійснюються відповідно до укладених договорів.

Виконання цих робіт та подальше використання розробленої технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста дозволить збільшити надходження до місцевого бюджету доходів від плати за землю.

Видатки на виконання Програми забезпечать подальший розвиток місцевого бюджету, доходи якого спрямовуватимуться на соціально-економічний розвиток міста та інші заходи, пов’язані з розширенням відтворення.

2. Законодавча база Програми.

Програма розроблена відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», Бюджетного кодексу України.

3. Ефективність програми

Реалізація цієї програми забезпечить збільшення надходжень до міського бюджету у вигляді земельного податку, орендної плати, втрат сільськогосподарського виробництва та збільшенні державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок

4. Фінансове забезпечення.

На виконання заходів Програми залучаються кошти місцевого бюджету в обсязі 96227,54грн. за рахунок надходжень загального фонду.

Перелік основних заходів, орієнтовані обсяги та джерела фінансування Програми в Додатку 2.

5. Контроль за виконанням Програми.

Контроль за виконанням Програми здійснює постійна комісія міської ради з питань охорони навколишнього природного середовища та земельних відносин.

Секретар ради

Л.А. Сова

Додаток 1
до Програми з проведення нормативної
грошової оцінки земель міста Пологи
на 2015-2018 роки

Характеристика Програми

1. Назва: Програма з проведення нормативної грошової оцінки земель міста Пологи на 2015-2018 роки.
2. Замовник: Поголівська міська рада.
3. Мета: проведення нормативної грошової оцінки земель міста Пологи.
4. Початок і закінчення: 2015 -2018 роки.
5. Етапи виконання: I етап – 2015-2016 роки – 70080грн.
II етап – 2017 рік - 147,54грн.
III етап - 2018 рік - 26000грн.
6. Обсяги фінансування: 96227,54грн. - видатки місцевого бюджету.
7. Очікувані результати виконання (стисло викладена загальна характеристика очікуваних результатів) Проведення нормативної грошової оцінки земель міста Пологи та подальше використання розробленої технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста, дозволить збільшити надходження доходів до місцевого бюджету від плати за землю.

Секретар ради

Л.А. Сова

Додаток 2
до Програми з проведення нормативної
грошової оцінки земель міста Пологи
на 2015 - 2018 роки

Джерела фінансування Програми

Джерела фінансування Програми	Найменування заходів	Обсяг фінансування всього
1	2	3
Бюджет міської ради	проведення нормативної грошової оцінки земель міста	96227,54грн.
Усього:		96227,54грн.

Орієнтовані обсяги фінансування Програми

№ етапу	Найменування послуг	Початок	Закінчення	Вартість послуг /без ПДВ/ (грн.)	Вартість послуг /з ПДВ/ (грн.)
1	2	3	4	5	6
	Надання послуг з розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Пологи Запорізької області	Вересень 2015	Грудень 2017	80 189,62	96 227,54
1	Економіко - планувальне зонування території міста. Визначення зонального коефіцієнту Км2.	Вересень 2015	Листопад 2015	16 700	20 040
2	Визначення переліку локальних факторів, розрахунок коефіцієнту Км3. Визначення зонального коефіцієнту Км2. Розрахунок середньої (базової) вартості земель.	Грудень 2015	Грудень 2015	41 700	50 040
3	Розрахунок грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. Формування технічної документації. Подання на обов'язкову державну експертизу	Січень 2016	Грудень 2018	21 789,62	26 147,54

Секретар ради

Л.А. Сова