



У К Р А Ї Н А  
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ  
ПОЛОГІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
РІШЕННЯ

19 січня 2017 року

№ 3

Про роботу відділу комунального майна та захисту прав споживачів Пологівської міської ради за 2016 рік

Заслухавши інформацію начальника відділу комунального майна та захисту прав споживачів Пологівської міської ради Марусенко Ольги Іванівни про роботу відділу комунального майна та захисту прав споживачів Пологівської міської ради за 2016 рік, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Пологівської міської ради

**В И Р І Ш И В:**

1. Інформацію про роботу відділу комунального майна та захисту прав споживачів Пологівської міської ради за 2016 рік взяти до відома (додається).
2. Начальнику відділу комунального майна та захисту прав споживачів Пологівської міської ради Марусенко О.І. постійно здійснювати контроль за дотриманням:
  - орендарями виконання умов договорів оренди;
  - суб'єктами господарювання вимог діючого законодавства в сфері торговельного та побутового обслуговування.
3. Начальнику відділу комунального майна та захисту прав споживачів Пологівської міської ради Марусенко О.І. оприлюднити на офіційному сайті Пологівської міської ради інформацію про роботу відділу комунального майна та захисту прав споживачів Пологівської міської ради за 2016 рік.

**Міський голова**

**Ю.А.Коноваленко**

## **Інформація про роботу відділу комунального майна та захисту прав споживачів Пологівської міської ради за 2016 рік**

За звітній період відділом комунального майна та захисту прав споживачів підготовлено 160 проектів рішень Пологівської міської ради та її виконавчого комітету.

На звернення громадян, юридичних та фізичних осіб, на депутатські звернення надано – 37 письмових відповідей.

Підготовлено письмових відповідей в РДА, МДПІ, прокуратуру, органи внутрішніх справ та інші контролюючі органи - 40.

Спільно з представниками КП “Імпульс” Пологівської районної ради проведено інвентаризацію нежитлових приміщень, будівель та споруд комунальної власності територіальної громади міста Пологи. Підготовлено матеріали з виготовлення технічної документацію на 25 об’єктів комунального нерухомого майна та виготовлено правовстановлюючі документи на них.

### **Оренда, приватизація**

Передача комунального майна в оренду є одним з найпоширеніших та ефективних методів управління комунальною власністю. Надходження від плати користування майном до міського бюджету мають довготривалий характер. Оренда комунального майна сприяє його збереженню, а також розвитку підприємницької діяльності у місті.

За оренду комунального майна до міського бюджету Пологівської міської ради щомісячно надходять кошти в сумі близько 45 000 грн., до комунального унітарного підприємства «Житло-Сервіс» - 33 000 грн.

За приватизацію нерухомого майна у поточному році надійшло до бюджету 87474 грн., а саме: продано за конкурсом нежитлову будівлю по вул. І.Чеберка, 65 та шляхом викупу вбудоване нежитлове приміщення по вул. Лесі Українки, 164, приміщення 4.

Об’єкти комунальної власності надаються в оренду виключно на конкурсних засадах. Таким чином, в 2016 році передано в оренду 6 об’єктів комунальної власності. Станом на 01.01.2017 всього укладено 97 договорів на оренду нерухомого комунального майна, в тому числі 22 договора з бюджетними установами, 2 договора позички та 5 з громадськими організаціями, із них:

- 54 договора укладено Пологівською міською радою;
- 43 договора укладено КУП «Житло-Сервіс» Пологівської міської ради.

Проведено 6 засідань конкурсної комісії з проведення конкурсу із набуття права оренди, приватизації об’єктів комунальної власності та з відбору суб’єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації.

Проводиться постійний аналіз ефективності використання орендованого комунального майна, контролюється своєчасність та повнота надходження орендної плати, стан орендованого майна, використання його за призначенням.

За звітний період проведено 25 перевірок об'єктів комунальної власності з виходом на об'єкти оренди. В ході перевірок встановлено, що орендарями виконуються умови договорів оренди, здійснюються поточні та капітальні ремонти об'єктів нерухомого майна, благоустрій прилеглої території.

Систематично ведеться контроль за своєчасним страхуванням орендарями майна. Передане в оренду майно застраховане на 99 %.

Процеси приватизації майна комунальної власності територіальної громади міста відбуваються згідно з законодавчою нормативною базою з питань приватизації, визначеними правовими засадами оцінки майна, майнових прав та професійної діяльності України.

Ведеться постійний контроль за дотриманням покупцями виконання умов договорів купівлі-продажу. Приватизовані об'єкти функціонують за своїм цільовим призначенням, суб'єкти господарювання впорядкували прилеглу територію, зробили ремонти приміщень, створили додаткові робочі місця.

### **Захист прав споживачів, торговельна діяльність**

За 2016 рік до Пологівської міської ради за захистом своїх прав, як споживачів, звернулось 120 громадян, в 95% випадків справи споживачів вирішено на їх користь.

За результатами розгляду 63 споживачам здійснено безоплатний гарантійний ремонт товару, усунуто недоліки, 38 громадянам замінено товар на інший, 10 повернуто кошти за неякісний товар, 3 звернення залишається на контролі.

Найбільше нарікань у споживачів виникає на якість мобільних телефонів, взуття та побутової техніки.

По зверненню громадян спеціалістами міськвиконкому проводяться перевірки суб'єктів підприємницької діяльності на предмет дотримання ними правил торгівлі, ресторанного господарства, побутового обслуговування, законодавства про захист прав споживачів. Населенню систематично надається інформаційна та консультативна підтримка з питань чинного законодавства.

З суб'єктами підприємницької діяльності ведеться робота щодо необхідності дотримання ними законодавства у сфері захисту прав споживачів. Підприємцям постійно надаються консультації та методична допомога.

Ведеться моніторинг діючої мережі підприємств торгівлі, сфери послуг, ресторанного господарства. Станом на 01.01.2017 в місті функціонує 342 об'єкти торгівлі, ресторанного господарства та побутового обслуговування населення а саме:

- 35 закладів побутового обслуговування;
- 307 закладів торговельного обслуговування населення, в тому числі :
  - 1) 178 підприємств роздрібною торгівлі, з них:
    - продовольчі магазини – 31;

- непродовольчі магазини – 117;
  - магазини змішаного типу – 30.
- 2) 91 торговельний павільйон (кіоски, відділи);
  - 3) 22 заклади ресторанного господарства ( кафе, бари, ресторан);
  - 4) 12 підприємств оптової торгівлі;
  - 5) 3 ринки та 1 м'ясний торговельний павільйон.

За 2016 рік виконавчим комітетом Пологівської міської ради погоджено режим роботи 12 суб'єктам господарювання.

При проведенні масових заходів до Дня міста, Дня Молоді, Дня Перемоги та інших свят здійснюється організація виїзної торгівлі, атракціонів та контроль за їх роботою.

Робочою групою міськвиконкому спільно з іншими контролюючими органами проводились рейди-перевірки по ліквідації місць несанкціонованої торгівлі. За звітний період ліквідовано близько 60 об'єктів, що здійснювали торгівлю у невстановлених місцях, видано попередження про заборону торгівлі на стихійних ринках.

З метою впорядкування стихійної торгівлі Пологівською міською радою прийнято рішення «Про впорядкування дрібно-роздрібної (виїзної) торгівлі сільськогосподарською продукцією в м. Пологи», яким визначено місця для здійснення виїзної торгівлі по вул. Єдності,/пров. Станційному, вул. Привокзальній, вул. Магістральній, вул. Стадіонній, вул. Східній, вул. Дружби.

На виконання даного рішення на привокзальній площі по вул. Єдності, 10 ліквідовано стихійну торгівлю та встановлено дорожні знаки «зупинка заборонена», впорядкована торгівля на так званій «стометрівці» по вул. Єдності/ пров. Станційному та вул. Привокзальній, 17.

На мікрорайоні Пологи – 5 облаштовано місця під торгівлю, встановлено бетонні столи, здійснено заощення прилеглої території тротуарною плиткою.

З метою утримання в належному санітарному стані місць виїзної торгівлі суб'єктами господарювання заключено з КУП «Житло-Сервіс» ПМР 59 договорів на прибирання та вивіз сміття. За надання зазначених послуг на рахунок підприємства надійшло коштів на суму близько 20 000 грн.

З 01 лютого 2016 року щочетверга на майданчику біля будівлі універмагу РСТ по пров. Станційному проводиться ярмарок з реалізації сільськогосподарської продукції, а також м'яса та м'ясопродуктів, молочних виробів та риби. Всього близько 30 торговельних точок. Суб'єктам господарювання, які здійснюють продаж молочними виробами, м'ясопродукцією та рибою, запропоновано реалізовувати продукцію при наявності холодильних камер чи холодильних вітрин.

Щочетверга здійснюється перевірка щодо дотримання продавцями ярмарку вимог законодавства у сфері торгівлі.

Звільнено проїзд по вул. Єдності в районі автовокзалу від осіб які приймають часник, горіхи та цибулю у населення та запропоновано здійснювати свою діяльність біля ринку РСТ.

З метою забезпечення громадського порядку в м.Пологи, враховуючи складну соціально-політичну обстановку, інтереси мешканців міста Пологівською міською радою прийнято рішення про тимчасову заборону

(на період проведення АТО) продажу у торговельних об'єктах та закладах ресторанного господарства міста слабоалкогольних, алкогольних напоїв та пива особам, які належать до числа Збройних сил України та при наявності військової форми одягу.

**Секретар виконкому**

**О.А. Ковалевська**