



У К Р А Ї Н А

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСТЬ
ПОЛОГІВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
вісімнадцята сесія

РІШЕННЯ

23 грудня 2016 року

№ 5

Про затвердження Програми «Розроблення генерального плану та плану зонування м.Пологи Пологівського району Запорізької області» на 2017 рік

З метою забезпечення процесу регулювання планомірного використання території м.Пологи, створення дієвих правових і організаційних умов щодо провадження містобудівної діяльності, забезпечення органу місцевого самоврядування планувальною основою для вирішення питань щодо раціонального використання території міста, відповідно до рішення третьої сесії Пологівської міської ради сьомого скликання від 09.12.2015 року № 15 «Про розроблення генерального плану міста Пологи», керуючись п. 22 ч. 1 ст. 26, ст.31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.16, ст.17, ст.18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», від імені та в інтересах територіальної громади, Пологівська міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму «Розроблення генерального плану та плану зонування м.Пологи Пологівського району Запорізької області» на 2017 рік, згідно додатку (додається).

2. Передбачити кошти, необхідні для фінансування даної Програми, при формуванні міського бюджету на 2017 рік.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, транспорту, будівництва, архітектури та зв'язку.

Міський голова

Ю.А. Коноваленко

Затверджено
рішенням Пологівської
міської ради
від 23.12.2016 № 5

ПРОГРАМА
«Розроблення генерального плану та плану зонування
міста Пологи Пологівського району Запорізької області»
на 2017 рік.

Вступ

Програма «Розроблення генерального плану та плану зонування міста Пологи Пологівського району Запорізької області» на 2017 рік (далі - Програма) передбачає виконання вимог Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Програма спрямована забезпечити сталий містобудівний, економічний та соціальний розвиток міста Пологи та вирішити проблемні питання стимулювання, розвитку, раціонального використання територій, визначення черговості і пріоритетної забудови, створення належних умов для життєзабезпечення, уточнення планувальної структури та просторової композиції забудови територій, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови територій, збереження історико-культурного середовища.

Загальні положення

Генеральний план населеного пункту – основний вид містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території міста Пологи.

Генеральний план є комплексним планувальним документом, обов'язковим для виконання. Його положення базуються на аналізі й прогнозуванні демографічних, соціально-економічних, природно-географічних, інженерно-технічних, екологічних, санітарно-гігієнічних, історико-культурних факторів і орієнтовані виключно на вирішення питань планування території населеного пункту.

Матеріали генерального плану вирішують основні, принципові питання з планування територій і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, пам'яток історії і культури, інженерного захисту і підготовки території, розвитку систем транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання, тощо. При складанні зазначеної документації повинні враховуватися пропозиції відповідних розділів генерального плану.

Планування територій на місцевому рівні забезпечується відповідними місцевими радами та їх виконавчими органами відповідно до повноважень, визначених законом, і полягає у розробленні та затвердженні генеральних планів населених пунктів, схем планування територій на місцевому рівні та

іншої містобудівної документації, регулюванні використання їх територій, ухваленні та реалізації відповідних рішень про дотримання містобудівної документації.

Мета та завдання Програми

Основна мета Програми – своєчасне забезпечення міста та територій міської ради містобудівною документацією, завданнями якої є:

- обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання територій;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку міста Пологи;
- визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних територій і об'єктів;
- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;
- визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;
- визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- регулювання забудови міста Пологи та використання території Пологи́вської міської ради.

Необхідність розроблення генерального плану та плану зонування міста Пологи виникла у зв'язку з тим, що відповідно до п. 3 ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. Відповідно до ст.17 даного закону у складі генерального плану населеного пункту може розроблятися план зонування території цього населеного пункту (план зонування території може розроблятися і як окрема містобудівна документація після затвердження генерального плану).

Матеріали генерального плану використовуються як вихідні дані при розробленні іншої планувальної документації та проектів забудови, місцевих правил використання і забудови території населеного пункту, інвестиційних програм і проектів, програм соціально-економічного розвитку, схем визначення земель населених пунктів для приватизації, планів земельно-господарського устрою населеного пункту, спеціальних проектів, схем і програм охорони навколишнього природного середовища та здоров'я населення, пам'яток історії і культури, інженерного захисту і підготовки території, комплексних схем транспорту, проектів та схем організації дорожнього руху, систем управління дорожнім рухом, схем розвитку систем інженерного обладнання і

галузей міського господарства, виконанні грошової оцінки земель, створенні містобудівного та земельного кадастрів, тощо. Тобто, відсутність містобудівної документації не дозволяє належним чином здійснювати містобудівну діяльність в м.Пологи та передавати (надавати) земельні ділянки у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб.

Термін реалізації Програми

2017 рік - при наявності фінансування.

Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету міста.

Всього на розроблення містобудівної документації з планування міста Пологи на 2017 рік у бюджеті міста необхідно передбачити 900 тис.грн.

Очікувана ефективність виконання Програми

Виконання Програми дасть можливість налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулювання забудови та використання територій міста Пологи з врахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій.

Секретар ради

Л.А. Сова

Додаток 1
до Програми «Розроблення генерального
плану та плану зонування м.Пологи
Пологівського району Запорізької області»
на 2017 рік

Характеристика Програми

1. Назва: Програма «Розроблення генерального плану та плану зонування м.Пологи Пологівського району Запорізької області» на 2017 рік.
2. Замовник: Пологівська міська рада.
3. Мета: забезпечення міста містобудівною документацією.
4. Початок і закінчення: 2017 рік.
5. Етапи виконання: I етап – 2017рік – 900 тис.грн.
6. Обсяги фінансування: 900тис.грн. - видатки місцевого бюджету.
7. Очікувані результати виконання (стисло викладена загальна характеристика очікуваних результатів) Розроблення містобудівної документації дасть можливість налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулювання забудови та використання територій міста Пологи з врахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій.

Секретар ради

Л.А. Сова

Додаток 2
до Програми «Розроблення генерального
плану та плану зонування м.Пологи
Пологівського району Запорізької області»
на 2017 рік

Джерела фінансування Програми

Джерела фінансування Програми	Найменування заходів	Обсяг фінансування всього
1	2	3
Бюджет міської ради	розроблення генерального плану та плану зонування м.Пологи Пологівського району Запорізької області	900 тис.грн.
Усього:		900 тис.грн.

Секретар ради

Л.А. Сова